

UMOWA UŻYTKOWANIA

obwodu rybackiego zbiornika wodnego Zalew Nadarzycki na rzece Piława – Nr 3

W dniu 4.03. 2011 r. w Poznaniu, w wyniku przeprowadzonego w dniu 7.02.2011 r. konkursu ofert na oddanie w użytkowanie obwodu rybackiego zbiornika wodnego Zalew Nadarzycki na rzece Piława – Nr 3, pomiędzy:

Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej z siedzibą w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań (REGON 000079243, NIP 778-11-73-212), w osobie Dariusza Krzyżańskiego, działającego w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa na podstawie upoważnienia ustawowego określonego w art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.), zwanej dalej „Prawem wodnym” i decyzji Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2010 r., znak BDGk-120-170/4/27113/10/bp, o powołaniu na stanowisko dyrektora, zwanym dalej również „Właścicielem”,

a

Towarzystwem Przyjaciół Piławy, ul. Pole Biwakowe Zalewy Nadarzyckie, 78-449 Borne Sulinowo (Regon 331446202, NIP 673-179-28-81) reprezentowanym przez:

1. Janusza Golanowskiego – Przewodniczącego Zarządu, zam. ul. 1-go Maja 34E/6, 78-200 Białogard, legitymującego się dowodem osobistym seria AAV 752382, posiadającego numer PESEL 49051102019
2. Andrzeja Mrówkę – z-ca Przewodniczącego Zarządu, zam. ul. Chopina 8a/13, 78-449 Borne Sulinowo, legitymującego się dowodem osobistym seria ANC 505771, posiadającego nr PESEL 65052506959

zwanym dalej „Użytkownikiem”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest oddanie Użytkownikowi w użytkowanie obwodu rybackiego zbiornika wodnego Zalew Nadarzycki na rzece Piława – Nr 3, wymienionego i opisanego pod pozycją 380 załącznika do rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie ustanowienia obwodów rybackich (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 10.05.2004 r. Nr 32, poz.586)
2. Powierzchnia zasadniczego obwodu rybackiego, zgodnie z operatem rybackim, wynosi 202,72 ha.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 20 lat, tj. od dnia 15.03.2011 r. do dnia 15.03.2031 r.
2. Przekazanie przedmiotu użytkowania Użytkownikowi nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie do 15.03.2011 r.

§ 3

1. Opłatę roczną za użytkowanie przedmiotu umowy, stanowi równowartość pieniężna wynikająca z iloczynu oferowanej stawki opłaty rocznej za 1 ha powierzchni obwodu rybackiego, wyrażonej w decytonach (dt) żyta, średniej ceny skupu żyta za pierwsze trzy kwartały danego roku oraz powierzchni obwodu rybackiego.

2. Średnią cenę skupu, o której mowa w ust. 1, określa komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszany w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania obwodu rybackiego, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowi równowartość pieniężną **30,41 dt żyta** ($0,15 \text{ dt/ha} \times 202,72 \text{ ha} = 30,41 \text{ dt}$).
4. Opłata roczna, o której mowa powyżej, płatna będzie z dołu, w terminie do 20 lutego następnego roku, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Właściciela
5. Opłata z tytułu użytkowania obwodu rybackiego za okres 15III – XII 2011 roku ustalona proporcjonalnie w stosunku do opłaty rocznej, stanowi równowartość pieniężną **24,07 dt żyta** ($30,41 \text{ dt żyta} : 12 \times 9,5$).
6. W przypadku nieterminowego regulowania należności Użytkownik zobowiązany jest do zapłacenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 4

1. Prawo użytkowania jest niezbywalne.
2. Użytkownik nie może przedmiotu użytkowania wydzierżawić, wynająć ani oddać w użyczenie, bez zgody Właściciela.
3. Z zakresu użytkowania wyłącza się pobieranie z wód obwodu rybackiego innych pożytków niż ryb.

§ 5

Użytkownik zobowiązuje się do:

- 1) terminowego regulowania opłaty rocznej, o której mowa w § 3;
- 2) prowadzenia w obwodzie rybackim racjonalnej gospodarki rybackiej, w rozumieniu ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybnictwie śródlądowym (Dz. U. z 2009 r. Nr 189, poz. 1471), zwanej dalej „ustawą o rybnictwie śródlądowym”, polegającej na wykorzystywaniu produkcyjnych możliwości wód, zgodnie z operatem rybackim, w sposób nienaruszający interesów uprawnionych do rybnictwa w tym samym dorzeczu, z zachowaniem zasobów ryb w równowadze biologicznej i na poziomie umożliwiającym gospodarce korzystanie z nich przyszłym uprawnionym do rybnictwa;
- 3) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności: ustawy o rybnictwie śródlądowym, Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody, a także aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie, oraz innych przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych, weterynaryjnych, związanych z prawem użytkowania wód obwodu rybackiego;
- 4) realizowania nakładów rzeczowo-finansowych na zarybienia, określonych w ofercie konkursowej, zestawionych w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do umowy;
- 5) powiadamiania Właściciela, z wyprzedzeniem co najmniej 7. dniowym, o terminie zarybień w obwodzie rybackim, oraz o terminie połowu ryb w przypadkach określonych w § 5 rozporządzenia, o którym mowa w pkt 6 – pismem lub pocztą elektroniczną lub faksem;
- 6) przekazywania Właścicielowi, do dnia 15 kwietnia każdego roku, kopii protokołów zarybień i połowów ryb, księgi gospodarczej oraz zestawienia rocznego, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 września 2003 r. w sprawie dokumentacji prowadzonej przez uprawnionego do rybnictwa (Dz. U. Nr 180, poz. 1766, z późn. zm.), w szczególności określających realizowanie nakładów rzeczowo – finansowych na zarybienia, a także, na żądanie Właściciela, innych dokumentów związanych z korzystaniem z wód obwodu rybackiego;
- 7) udostępniania wód obwodu rybackiego do celów naukowo-badawczych, na warunkach uzgodnionych z jednostką naukowo-badawczą;
- 8) niezwłocznego powiadamiania właściwych organów oraz Właściciela o zauważonych zanieczyszczeniach wód obwodu rybackiego, jak też o wszelkich działaniach

- antropogenicznych mogących niekorzystnie zmieniać warunki środowiskowe, warunki bytowania ryb oraz warunki korzystania z wód obwodu rybackiego;
- 9) uzgodnienia z Właścicielem decyzji o zamiarze zmiany treści operatu rybackiego na podstawie art. 6a ust. 4 ustawy o rybactwie śródlądowym;
 - 10) sporządzenia i przedłożenia Właścicielowi, pozytywnie zaopiniowanego operatu rybackiego, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o rybactwie śródlądowym;
 - 11) uzyskania zezwolenia, o którym mowa w art. 3 ustawy o rybactwie śródlądowym, ministra właściwego do spraw rybołówstwa, w przypadku wprowadzania do wód gatunków ryb, które w Polsce nie występują;
 - 12) uzyskania zezwoleń starosty, o których mowa w art. 17a ustawy o rybactwie śródlądowym, w przypadku przegradzania sieciowymi rybackimi narzędziami połowowymi więcej niż połowy szerokości łóżyska wody płynącej na wodach nie zaliczonych do wód śródlądowych żeglownych;
 - 13) utrzymywania w należyłym stanie technicznym stanowisk wędkarskich w celu przeciwdziałania powstawaniu szkód na brzegach wód obwodu rybackiego oraz w zabudowie regulacyjnej rzek i kanałów użytkowanego obwodu rybackiego;
 - 14) utrzymywania porządku i czystości na brzegach wód obwodu rybackiego, związanego z uprawianiem amatorskiego połowu ryb, na podstawie zezwoleń wydanych przez siebie;
 - 15) niezwłocznego zawiadomiania Właściciela w przypadku skierowania przez osobę trzecią roszczeń przeciwko Użytkownikowi dotyczących własności przedmiotu umowy;
 - 16) wykonywania robót lub uczestniczenia w kosztach utrzymania urządzeń wodnych związanych z rybackim korzystaniem, stosownie do odnoszonych korzyści i na zasadach uzgodnionych z właścicielem urządzenia wodnego.

§ 6

1. Właściciel zastrzega sobie prawo do potwierdzenia protokołu zarybień w miejscu wprowadzenia materiału zarybieniowego oraz protokołu połowu ryb w miejscu ich połowu, jeżeli udział osoby przez niego upoważnionej został potwierdzony, po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w § 5 pkt 5. Potwierdzenie przez Właściciela nastąpi pocztą elektroniczną, faksem lub telefonicznie.
2. Właściciel zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo wstępu w granice wód użytkowanego obwodu rybackiego, celem skontrolowania przestrzegania przez Użytkownika postanowień niniejszej umowy, a Użytkownik zobowiązany jest do udostępniania dokumentacji gospodarki rybackiej i udzielenia niezbędnych wyjaśnień w czasie kontroli.
3. Informacje o planowanych robotach i innych działaniach technicznych w granicach wód obwodu rybackiego, które mogą mieć istotny wpływ na gospodarkę rybacką, Użytkownik uzyskuje bezpośrednio od organów wykonujących prawa właścicielskie w stosunku do wód publicznych stanowiących własność Skarbu Państwa
4. Właściciel może żądać naprawienia szkody spowodowanej pogorszeniem stanu lub doprowadzeniem do degradacji biologicznej przedmiotu umowy wynikłej z prowadzenia przez Użytkownika nieracjonalnej, ekstensywnej lub rabunkowej gospodarki rybackiej lub będącej następstwem innych przyczyn przez niego zawinionych. Roszczenie to ulega przedawnieniu z upływem roku od dnia zwrotu przedmiotu umowy.
5. Podstawą do oceny negatywnych skutków prowadzonej przez Użytkownika nieracjonalnej gospodarki rybackiej, o której mowa w ust. 4, będzie stan warunków hydrobiologicznych i charakterystyka ichtiofauny (skład gatunkowy ryb i struktura ich populacji) w obwodzie rybackim, określony w operacie rybackim i protokole, o którym mowa w § 2 ust. 2.

§ 7

1. Użytkownik oświadcza, że znane mu są ograniczenia związane z korzystaniem z wód obwodu rybackiego, wynikające z ustawy – Prawo wodne, w tym związane z oddawaniem gruntów pokrytych wodami na cele określone w art. 20 ust. 1 i z tego tytułu nie będą mu przysługiwały żadne roszczenia odszkodowawcze.
2. Użytkownik oświadcza, że jest świadom, iż wody użytkowanego obwodu rybackiego mogą być obciążone innym rodzajem korzystania, z tym, że korzystanie to nie może być wykonywane z uszczerbkiem dla korzystania rybackiego powstałego wcześniej.
3. Użytkownikowi nie przysługuje wobec Właściciela roszczenie z tytułu skutków gospodarowania wodami, ochrony wód oraz ochrony przeciwpowodziowej, spowodowanych działaniami Właściciela i organów wykonujących prawa właścicielskie w stosunku do wód publicznych stanowiących własność Skarbu Państwa, wymienionych w art. 11 ust. 2-4 ustawy – Prawo wodne oraz przez organy administracji rządowej i samorządowej, wykonujące zadania z zakresu ochrony przed powodzią oraz suszą.
4. Użytkownik nie zagrozi nieruchomości przyległych do wód obwodu rybackiego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także nie zakaże lub uniemożliwi przechodzenia przez ten obszar.
5. Użytkownikowi – na podstawie art. 127 ust. 7 Prawa wodnego – jest znane prawo udziału w charakterze strony w postępowaniu administracyjnym o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w przypadku, gdy wody użytkowanego obwodu rybackiego znajdują się w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych oraz znane są uprawnienia wynikające z art. 128 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 pkt 6 Prawa wodnego.

§ 8

1. Strony określają karę umowną, którą w przypadku niezrealizowania przez Użytkownika, z jego winy, zadeklarowanych w ofercie konkursowej nakładów rzeczowo-finansowych na zarybiania, Właściciel może go obciążyć.
2. Wysokość kary stanowić będzie równowartość pieniężna wynikająca z iloczynu różnicy pomiędzy zadeklarowanymi a zrealizowanymi nakładami rzeczowymi na zarybianie oraz cen jednostkowych materiału zarybieniowego, określonych w informacji Właściciela, o której mowa w § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie konkursu ofert na oddanie w użytkowanie obwodu rybackiego (Dz. U. Nr 27, poz. 181).
3. Przysługująca Właścicielowi kwota kary płatna będzie w terminie 14 dni od daty naliczenia jej Użytkownikowi.

§ 9

1. Strony uzgadniają, że wygaśnięcie umowy nastąpi z upływem terminu, na który została zawarta.
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie i bez odszkodowania w przypadku:
 - a) porozumienia stron,
 - b) naruszenia przez Użytkownika istotnych warunków niniejszej umowy,
 - c) nierealizowania przez Użytkownika założeń zawartych w operacie rybackim i ofercie konkursowej,
 - d) jeżeli Użytkownik opóźni zapłatę opłaty rocznej, o której mowa w § 3 ust. 1, o sześć miesięcy w stosunku do terminu ustalonego w umowie,
 - e) dokonania przez właściwy zarząd województwa, w trybie art. 6 ust. 2a ustawy o rybactwie śródlądowym, oceny stwierdzającej niewywiązywanie się Użytkownika z obowiązku prowadzenia na wodach użytkowanego obwodu rybackiego racjonalnej gospodarki rybackiej,

§ 10

1. Po wygaśnięciu użytkowania Użytkownik obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy Właścicielowi w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu użytkowania, w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Przekazanie przedmiotu Właścicielowi nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 11

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo wodne, ustawy o rybactwie śródlądowym, wydane na ich podstawie akty wykonawcze oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory mogące wynikać przy wykonywaniu umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze wzajemnych uzgodnień, a w przypadku ich bezskuteczności poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu właściwego rzeczowo dla siedziby Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

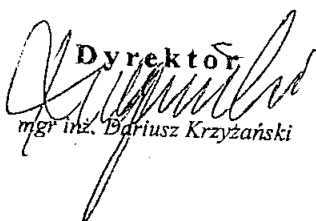
§ 14

Koszty związane z zawarciem umowy ponosi Użytkownik.

§ 15


Umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.


WŁAŚCICIEL


Dyrektor
mgr inż. Bartus Krzyżański

UŻYTKOWNIK

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO


Andrzej Mirówka

PRZEWODNICZĄCY ZAKŁADU

Janusz Golanowski

TOWARZYSTWO PRZYJACIÓŁ PIŁAWY
Pole Biwakowe Zalewy Nadarzyckie
78-443 Borne Sulinowo
tel. 509 115 115, 692 430 673
NIP 673 179 28 81, REGON 331440202

REGIONALNY ZARZĄD
GOSPODARKI WODNEJ
w Poznaniu
61-760 Poznań, ul. Szewska 1
tel. 8567-700

RADCA PRAWNY
Tomasz Nowacki